

Umowa Nr (wzór)

zawarta w dniuw Opolu pomiędzy **Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP 7543009977**, reprezentowanym **przez Violetę Malską – dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Adama Mickiewicza w Opolu, ul. Koszyka 21, 45-720 Opole**, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych o nazwie: przebudowa sanitariatów uczniowskich I piętro segment E w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Adama Mickiewicza w Opolu, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto zł w tym podatek Vat według stawek obowiązujących na dzień podpisania umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 4

Wykonawca:

1. Roboty objęte umową wykona z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami).

2. Na każde żądanie zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów okaże certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Ubezpieczy budowę, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 5 letniej pełnej gwarancji liczonej od daty odbioru końcowego.
2. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający bez utraty prawa z tytułu kar umownych jest uprawniony do usunięcia wad lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego stosownym protokołem.
2. Należności będą płacone na konto Wykonawcy fakturą prawidłowo wystawioną na Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 14 w Opolu stosuje mechanizm podzielonej płatności (SPLIT).
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego oraz wymagane certyfikaty i atesty dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. W przypadku gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.

§ 8

Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Adama Mickiewicza w Opolu. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych osobowych dostępne są pod adresem www.sp14opole.pl w zakładce *Kontakt*.

§ 9

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umowy może odstąpić od umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, iż ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Opolu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA